

# KATILIMCI TAAHHÜTNAMESİ

(NOTER ONAYLI OLACAKTIR)

- 12/04/2000 kabul tarihli ve 4562 sayılı Organize Sanayi Bölgeleri Kanunu ile bu kanuna istinaden çıkarılmış/çıkartılacak yönetmelik hükümlerine aynen uyacağımızı,
- 4562 sayılı OSB Kanununun veya yönetmeliklerin yürürlüğe girdiği tarih öncesinde dahi olsa, Erkenez Organize Sanayi Bölgesi Müteşebbis Heyetinin ve/veya Yönetim Kurulunun almış olduğu tüm kararlara, konulmuş/konulacak olan şart ve kayıtlara, aynen riayet edeceğimizi, katılımçı olarak vermiş olduğumuz taahhütleri yerine getireceğimizi,
- İşbu taahhütnamede yazılı olmasa dahi, Müteşebbis Heyet ve/veya Yönetim Kurulunun aldığı/alacağı tüm kararlara uyacağımızı,
- Erkenez Organize Sanayi Bölgesi Müteşebbis Heyeti ve/veya Yönetim Kurulunun kararı doğrultusunda, yapılan ve/veya yapılacak her türlü yatırımda, hissemize düşen ödemeleri itiraz etmeden yapacağımızı,
- Altyapı, hizmet binaları, çevre tanzimi, elektrik sistemi, telekomünikasyon sistemi, arıtma tesisi gibi, Erkenez Organize Sanayi Bölgesi içerisinde yapılacak tüm inşaat, tesis ve şebeke ihaleleri ile işletme esnasında Müteşebbis Heyet ve/veya Yönetim Kurulu tarafından alınmış ve/veya alınacak, hukuki, akdi, iltizami borç, inşai hak, yapısal ve mali her türlü karara itirazda bulunmadan uyacağımızı ve herhangi bir hak talep etmeyeceğimizi,
- İşbu taahhütname altında belirttiğimiz adresimize yapılan tüm duyuru ve tebligatların tarafımıza yapıldığı hususunu kabul ettiğimizi,
- TARAFIMA TAHSİS DURUMUNDA** sanayi parseli ile ilgili olarak;
  - Yürürlükteki mevzuat hükümlerine istinaden, tapu kayıtları üzerine şerh düşülmesini,
  - Erkenez Organize Sanayi Bölgesi lehine ve süresi Müteşebbis Heyet ve/veya Yönetim Kurulu tarafından tespit edilecek şekilde "Vefa Hakkı" şerhi tesis edilmesini,
  - Erkenez Organize Sanayi Bölgesi Müteşebbis Heyeti dışında üçüncü bir gerçek veya tüzel kişiliğe hiçbir şekilde devir ve temlik etmeyeceğimizi,
  - Müteşebbis Heyet ve/veya Yönetim Kurulunun uygun kararı olmadan, parsellasyon uygulaması ya da tadilatına yönelik herhangi bir çalışma yapmayacağımızı,
  - Tarafımıza tahsisli sanayi parseli içerisinde; içme ve kullanma suyu, kanalizasyon, drenaj, telefon, teleks, elektrik şebekesi, doğalgaz hattı, v.b. altyapı tesislerinin geçmesine itiraz etmeyeceğimizi, altyapı sistemi ile ilgili imalatlardan dolayı herhangi bir hak talep etmeyeceğimizi,
  - Tarafımıza tahsisli sanayi parseli üzerinde yapacağımız, fabrika ve yan tesislerine ilişkin yatırımlar esnasında, Erkenez Organize Sanayi Bölgesinin altyapısına zarar vermeyeceğimizi, zarar vermemiz durumunda, vermiş olduğumuz zararını aynen tazmin edeceğimizi,
  - Yapacağımız yatırım ve kurulan tesisin işletimi sırasında, Erkenez Organize Sanayi Bölgesi altyapı sistemine zarar verilmesi durumunda, altyapı sisteminden hizmet almakta olan diğer firmaların ve tesislerin görecekları zararların tarafımıza rücu ettirileceğini,
- Katılımcı olarak, tahsis belgesi verilmek suretiyle tarafımıza parsel tahsisi yapılmış olsa dahi, yürürlükteki mevzuat hükümlerine ve taahhütlerime uygun davranmamamız durumunda, Erkenez Organize Sanayi Bölgesi Müteşebbis Heyeti ve/veya Yönetim Kurulunun tahsisin iptali yönünde karar vereceğini bildiğimizi ve bu karara itiraz etmeyeceğimizi,
- Tarafımıza ön tahsisi yapılacak arsanın bedelinin yarısını ön tahsis tarihinde, kalan bedeli ise Müteşebbis Heyetin belirteceği tarihlerde, Erkenez Organize Sanayi Bölgesi ilgili banka hesabına yatıracağımızı, Beyan, kabul ve taahhüt ederiz.

**Unvan / Ad Soyad** :  
**Yetkili Adı Soyadı** :  
**Yetkili Görevi** :  
**Kaşe / İmza** :